

TOČKA 14.

PRIJEDLOG

ODLUKE
o komunalnom doprinosu



REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD PLETERNICA



Gradonačelnica

www.pleternica.hr ; e-mail: grad@pleternica.hr

Pleternica, 20. studeni 2018. godine

**Gradsko vijeće Grada Pleternice
n/r predsjedniku Marijanu Aladrović**

Na temelju članka 54. Statuta Grada Pleternice (Službeno glasilo Grada Pleternice broj 04/09, 02/13, 08/13 i 03/18) podnosim Gradskom vijeću Grada Pleternice na razmatranje i usvajanje **Prijedlog Odluke o komunalnom doprinosu.**

**Gradonačelnica
Antonija Jozić, v.r.**



REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD PLETERNICA



Gradsko vijeće

KLASA:
URBROJ:
Pleternica, _____ 2018. godine

Gradsko vijeće Grada Pleternice na temelju članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18) (u daljnjem tekstu: Zakon) i članka 34. Statuta Grada Pleternice (Službeno glasilo Grada Pleternice broj 04/09, 02/13, 08/13 i 03/18) na 7. sjednici održanoj _____ 2018. godine donosi

ODLUKU **o komunalnom doprinosu**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se:

- područja zona u Gradu Pleternici ovisno o pogodnosti položaja određenog područja i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture,
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture i po pojedinim zonama određena u kunama po m³ građevine,
- način i rokovi plaćanja te kriteriji za obročno plaćanje komunalnog doprinosa,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa i
- izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

(1) Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području Grada Pleternice i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

(2) Komunalni doprinos je prihod Proračuna Grada Pleternice koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

II. OBVEZNIK PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 3.

(1) Odredbe ove Odluke obvezuju vlasnika građevne čestice na kojoj se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina, odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa. (u daljnjem tekstu: Obveznik).

(2) Grad Pleternica ne plaća komunalni doprinos na svom području.

III ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 4.

U Gradu Pleternica utvrđuju se područja zona za plaćanje komunalnog doprinosa, ovisno o položajnoj pogodnosti određenog područja i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture, kako slijedi:

PODRUČJE ZONA:

I. ZONA:

Grad Pleternica i to ulice: Ivana Šveara, Mlinska, Trg Zrinskog i Frankopana, Trg hrvatskih branitelja, Trg bećarca, dio Matije Gupca (od Mlinske do Stjepana Radića), dio Stjepana Radića (od Matije Gupca do Prilaza), Prilaz, Fra Kaje Adžića, Dolač, dio Vinogradske (od Ivana Šveara do Prilaza), dio Bana Josipa Jelačića (od Trg hrvatskih branitelja do Dolač).

II. ZONA:

Ostale ulice Grada Pleternice.

III. ZONA:

Naselja: Bilice, Blacko, Bresnica, Frkljevci, Gradac, Kadanovci, Kuzmica, Sulkovci, Srednje Selo, Viškovci, Vesela.

IV. ZONA:

Ostala naselja na području Grada Pleternice.

IV. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 5.

(1) Utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po m³ građevine po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture i po pojedinim zonama određena u kunama kako slijedi:

ZA I. ZONU:

- javne površine	4,00 kn
- nerazvrstane ceste	10,00 kn
- javna rasvjeta	6,00 kn
UKUPNO:	20,00 kn

ZA II. ZONU:	
- javne površine	3,00 kn
- nerazvrstane ceste	8,00 kn
- javna rasvjeta	5,00 kn
UKUPNO:	16,00 kn

ZA III. ZONU:	
- javne površine	2,00 kn
- nerazvrstane ceste	5,00 kn
- javna rasvjeta	4,00 kn
UKUPNO:	11,00 kn

ZA IV. ZONU:	
- javne površine	1,00 kn
- nerazvrstane ceste	4,00 kn
- javna rasvjeta	2,00 kn
UKUPNO:	7,00 kn

(2) Za građenje, dogradnju ili nadogradnju pomoćnih prostora (garaža, spremište) uz obiteljsku kuću, te za gospodarske objekte koji su namijenjeni za poljoprivrednu proizvodnju i poljoprivredni obrt, utvrđeni iznos po zonama umanjuje se za 100%.

(3) Podnositelju zahtjeva, odnosno vlasniku zgrade koji podnese zahtjev za ozakonjenje nezakonito izgrađene zgrade sukladno odredbama zakona koji uređuje postupanje s nezakonito izgrađenim zgradama komunalni doprinos iznosi 1,00 kn/m³.

V. OBRAČUN KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 6.

(1) Komunalni doprinos obračunava se u skladu s obujmom građevine koja se gradi ili je izgrađena izraženog u m³ (prostornom metru) pomnoženog s jediničnom vrijednosti komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena.

(2) Komunalni doprinos za otvorene bazene, otvorena igrališta i druge otvorene građevine komunalni se doprinos obračunava po m² (metru kvadratnom) tlocrtna površine te građevine, pri čemu je jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun njezine površine po m² izražena u kunama jednaka jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa za obračun po m³ građevine u toj zoni.

(3) Način utvrđivanja obujma i površina za obračun komunalnog doprinosa pravilnikom utvrđuje Ministar u čijem djelokrugu je komunalno gospodarstvo.

Članak 7.

(1) Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili ako se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni doprinos obračunava se na razliku obujma zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.

(2) Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja, ne plaća se komunalni doprinos, a o čemu nadležno tijelo donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

(3) Odredbe ovoga članka na odgovarajući se način primjenjuju i na obračun komunalnog doprinosa za građevine koje nisu zgrade, te na obračun komunalnog doprinosa za ozakonjene građevine.

Članak 8.

(1) Obvezniku komunalnog doprinosa, odnosno svakoj pravnoj i fizičkoj osobi bez obzira na veličinu, vlasničku strukturu i sjedište, registrirane za obavljanje djelatnosti koja dovodi do povećanja gospodarske aktivnosti i zaposlenosti, a prilikom ulaganja za gradnju gospodarskih/poslovnih objekata unutar i izvan Poduzetničke zone Pleternica oslobođeni su plaćanja komunalnog doprinosa kako slijedi:

- 100% oslobođenje plaćanja komunalnog doprinosa za izgradnju gospodarskih/poslovnih objekata unutar Poduzetničke zone Pleternica
- 100% oslobođenje plaćanja komunalnog doprinosa za izgradnju gospodarskih/poslovnih objekata izvan Poduzetničke zone Pleternica za prerađivačku industriju (NKD područje C odjeljak 10-33)
- 50% oslobođenje plaćanja komunalnog doprinosa za izgradnju gospodarskih/poslovnih objekata izvan Poduzetničke zone Pleternica za sve ostale djelatnosti

(2) O oslobođenju plaćanja komunalne naknade iz prethodnog stavka ovoga članka odlučuje se posebnim rješenjem Jedinstvenog upravnog odjela, a na temelju zahtjeva investitora, te sukladno posebnom programu poticanja razvoja gospodarstva Grada Pleternice koji donosi Gradsko vijeće Grada Pleternice

VI. RJEŠENJE O KOMUNALNOM DOPRINOSU

Članak 9.

(1) Rješenje o komunalnom doprinosu donosi Jedinstveni upravni odjel Grada Pleternice u skladu s ovom Odlukom u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti ili po zahtjevu stranke.

(2) Ako je Grad Pleternica u skladu s posebnim zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje sklopi ugovor kojim se obvezuje djelomično ili u cijelosti prebiti potraživanja s obvezom plaćanja komunalnog doprinosa, rješenje iz stavka 1. ovoga članka donosi se i u skladu s tim ugovorom.

(3) Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

(4) Rješenje o komunalnom doprinosu sadrži:

1. podatke o obvezniku komunalnog doprinosa
2. iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti
3. obvezu, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa i
4. prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izgrađena s iskazom obujma odnosno površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa.

(5) Ništavo je rješenje o komunalnom doprinosu koje nema sadržaj propisan stavkom 1. ovoga članka.

VII. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 10.

(1) Komunalni doprinos plaća se jednokratno, u roku od 15 dana od dana izvršnosti Rješenja o komunalnom doprinosu kojeg donosi Jedinствeni upravni odjel.

(2) Može se odobriti obročno plaćanje komunalnog doprinosa fizičkim osobama koje grade stambeni objekt odobriti u rokovima kako slijedi:

- od 3.000,00-10.000,00 kn – 3 mjesečna obroka,
- od 10.000,01-20.000,00 kn – 6 mjesečnih obroka,
- od 20.000,01-30.000,00 kn – 8 mjesečnih obroka,
- od 30.000,01-50.000,00 kn – 10 mjesečnih obroka,
- preko 50.000,00 kn – 12 mjesečnih obroka

(3) Prvi obrok ne može biti manji od 30% ukupne obveze plaćanja komunalnog doprinosa.

(4) Na zahtjev obveznika – pravne osobe koja gradi poslovni objekt Jedinствeni upravni odjel može odobriti obročnu otplatu komunalnog doprinosa ovisno o visini komunalnog doprinosa u rokovima kako slijedi:

- od 100.000,00-300.000,00 kn – u 3 mjesečna obroka,
- od 300.000,01-600.000,00 kn – u 6 mjesečnih obroka,
- od 600.000,01-900.000,00 kn – u 9 mjesečnih obroka,
- preko 900.000,00 kn – u 12 mjesečnih obroka

(5) Prvi obrok ne može biti manji od 30% ukupne obveze plaćanja komunalnog doprinosa.

(6) Prvi obrok dospijeva na naplatu u roku 15 dana od dana izvršnosti rješenja, kojim je utvrđena obveza plaćanja komunalnog doprinosa. Preostali obroci dospijevaju na naplatu svakog 20-og dana u mjesecu, počevši od mjeseca nakon kojeg je na naplatu dospio prvi obrok.

(7) Na sve obroke iz ovog članka, osim na prvi obrok, obračunavaju se kamate u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke.

(8) Na sva zakašnjela plaćanja komunalnog doprinosa, bilo pojedinog obroka bilo cjelokupnog iznosa komunalnog doprinosa, obračunavat će se zakonska zatezna kamata.

(9) Obročno plaćanje komunalnog doprinosa odobrit će se pod uvjetom da obveznik plaćanja komunalnog doprinosa pruži odgovarajuće osiguranje radi naplate cjelokupne tražbine Grada s osnova komunalnog doprinosa i to:

- fizičke osobe: - zadužnica ovjerena kod javnog bilježnika
- pravne osobe: - garancija banke s obvezom plaćanja „na prvi pismeni poziv i bez prigovora” - bezuvjetna garancija ili zadužnica ovjerena kod javnog bilježnika

(10) U slučaju kada obveznik ne plati dva uzastopna obroka, cjelokupni iznos komunalnog doprinosa dospijeva na naplatu odmah.

Članak 11.

Ukoliko postoje uvjeti za obročnu otplatu temeljem odredaba ove Odluke i obveznik komunalnog doprinosa želi podnijeti zahtjev za obročnu otplatu, dužan ga je dostaviti nadležnom upravnom odjelu istovremeno s ostalom dokumentacijom kako bi isti mogao u zakonskom roku donijeti Rješenje o komunalnom doprinosu.

Članak 12.

(1) Obveznici koji grade tovilista ili životinjske farme izvan građevinskog područja i time značajno unapređuju poljoprivrednu proizvodnju na području Grada, osloboditi će se plaćanja komunalnog doprinosa u cijelosti na osnovu pisanog zahtjeva i priložene dokumentacije.

(2) Uz pisani zahtjev za oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa obveznik je dužan priložiti:

- dokaz o vlasništvu nekretnine,
- rješenje nadležnog tijela o nositelju OPG-a ili dokaz o registriranoj djelatnosti.

Članak 13.

(1) Grad Pleternica kao investitor izgradnje ne podliježe obvezi plaćanja komunalnog doprinosa.

(2) Grad Pleternica može osloboditi u potpunosti obveze plaćanja komunalnog doprinosa investitora koji gradi građevine namijenjene zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, kulturi, tehničkoj kulturi, športu, predškolskom odgoju, osnovnom i srednjem obrazovanju, te građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava koja su u vlasništvu Grada Pleternice i Požeško-slavonske županije.

(3) Grad Pleternica može osloboditi djelomično, do iznosa od 50% obveze plaćanja, investitore koji grade građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava koja su u suvlasništvu Grada Pleternice i Požeško-slavonske županije, te investitore koji grade objekte i uređaje komunalne infrastrukture.

(4) Grad Pleternica može, u potpunosti, osloboditi plaćanja komunalnog doprinosa pravne osobe koje upošljavaju više od 100 djelatnika.

(5) Ustanove i druge pravne osobe u vlasništvu ili većinskom vlasništvu Grada Pleternice ne podliježu obvezi plaćanja komunalnog doprinosa za izgradnju objekata, koji služe za obavljanje njihove redovne djelatnosti.

Članak 14.

(1) Sukladno zakonu koji uređuje pitanja prava hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i odgovarajućeg akta o mjerilima za stambeno zbrinjavanje HRVI Domovinskog rata i članova obitelji poginuloga, umrloga, zatočenog ili nestalog branitelja, oslobođeni su plaćanja komunalnog doprinosa investitori stambenih objekata, koji se grade za potrebe stambenog zbrinjavanja navedenih kategorija pučanstva, koji nemaju riješeno stambeno pitanje.

(2) Kad osoba iz navedenih kategorija pučanstva, koja nema riješeno stambeno pitanje sama investira građenje stambenog objekta radi svog stambenog zbrinjavanja biti će oslobođena komunalnog doprinosa.

Članak 15.

(1) U slučaju potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa, visina iznosa takvih sredstava namiriti će se iz ostalih sredstava Proračuna Grada Pleternice.

VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 16.

Postupci započeti do dana stupanja na snagu ove Odluke dovršit će se prema odredbama Odluke o komunalnom doprinosu („Službeno glasilo Grada Pleternice“, broj: 02/04, 02/06, 06/09, 09/12, 05/13 i 03/18).

Članak 17.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu („Službeno glasilo Grada Pleternice“, broj: 02/04, 02/06, 06/09, 09/12, 05/13 i 03/18).

Članak 18.

Ova Odluka objavit će se u Službenom glasilu Grada Pleternice, a stupa na snagu 1. siječnja 2019. godine.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PLETERNICE

Predsjednik:

Marijan Aladrović, dipl.ing.